

Wijzigingen per 27 januari 2021

Onderstaande lijst zijn alle wijzigingen van de nieuwe acceptatiegids kort samengevat. Achter de wijzigingen staat het paginanummer waar de volledige omschrijving is te vinden in onze acceptatiegids.

1) Verduidelijking aanvullende documenten bij echtscheiding

Als de ex-partner van de aanvrager de te financieren woning(en) nog op naam staan, dan moet worden aangetoond dat onze aanvrager uiterlijk op het moment van het passeren van de hypotheekakte enig eigenaar wordt van de te financieren woning(en). - Pagina 11

2) Verduidelijking aanvullende documenten bij een inactieve VvE

Indien er geen of een niet actieve VVE is, zal de leningnemer schriftelijk moeten verklaren dat er een actieve VVE gevoerd gaat worden conform de Wet Verbetering functioneren Verenigingen van Eigenaars en zal er een kopie van de opstalverzekering moeten worden aangetoond waaruit de herbouwwaarde blijkt. - Pagina 16

3) Verruiming bouwdepot

Naast de kosten voor de verbouwing met een maximum van 15% van de laagste van de koopsom of marktwaarde voor verbouw tot € 50.000,-, is het nu ook mogelijk om de overwaarde te financieren op basis van de marktwaarde na verbouw. De uitbetaling bij het passeren van de hypotheek kan nooit groter zijn dan 80% van de marktwaarde voor verbouwing en de LTV verhouding voor het bepalen van de rente wordt gebaseerd op de LTV voor verbouw.

Is de verbouwing afgerond, dan dient te taxateur het pand te bezoeken en een bevestiging te versturen dat de verbouwing is uitgevoerd, de eventueel benodigde vergunningen zijn verleend en dat de aangegeven waardes na verbouw zijn behaald inclusief de foto's van het resultaat. – Pagina 16

4) Geen legitimatiebewijs van de schenker

Wanneer er een bedrag wordt geschonken ter behoeve van de eigen middelen hoeft er geen legitimatiebewijs van de schenker meer te worden aangetoond. – Pagina 22

5) Vergoeding bij vervroegde aflossing

Sinds december 2020 zijn de algemene voorwaarden gewijzigd voor de vergoeding bij vervroegde aflossing, dit is nu ook verwerkt in de acceptatiegids. – Pagina 23